

*Đại Phúc, ngày      tháng 9 năm 2026*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

**Số: 165/GPXD**

*(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)*

- 1. Cấp cho: Ông Trần Văn Vĩnh, Số định danh cá nhân: 019063000150.**
  - Địa chỉ: Xóm Đình, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
- 2. Nội dung cấp phép:**
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã định danh công trình xây dựng: **1926033868400.**
  - Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 1366, tờ bản đồ số: 183. Địa chỉ thửa đất: Xóm Đình, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
    - + Cốt xây dựng: - 0,45 m.
    - + Khoảng lùi: 3,0 m.
    - + Mật độ xây dựng: 80,0 %, hệ số sử dụng đất: 1,675 lần.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường giao thông là: 7,5 m; Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường giao thông là: 10,5 m. *(Vị trí xây dựng: Cách tim đường giao thông: 10,7 m. Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).*
    - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 76,80 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 160,8 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 8,90 m.
    - + Số tầng: 02 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02465036, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP3772, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/8/2025.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 12 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Xuân Thắng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....

*Đại Phúc, ngày ..... tháng ..... năm.....*  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC**